


**COLOMBIA TRADE HOUSE S.A.S.**  
**N.I.T. 900.722,323 - 7**  
**BALANCE GENERAL DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

<b>ACTIVO</b>	<b>PASIVO</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>
<b>DISPONIBLE</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>
Caja 11,639,608	Costos y Gastos por Pagar 155,032,976
Bancos 228,102,946	Retenciones en la fuente 9,176,000
Certificado de Depósito a Término (Restringido) 67,208,962	Industria y Comercio Retenido 1,214,000
<b>Sub-total 306,951,516</b>	Retenciones y Aportes de Nomina 5,878,166
	Acreedores Varios 10,697,545
	<b>Sub-total 181,998,687</b>
<b>DEUDORES</b>	<b>IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS</b>
Clientes 647,176,571	Impuesto a las Ventas por Pagar 110,567,000
Anticipos y Avances 106,876,195	Industria y Comercio 33,975,300
Anticipo Impuestos 107,201,190	Impuesto de Renta y Complementarios 201,858,000
Cuentas por Cobrar a Trabajadores 10,079,144	<b>Sub-total 346,400,300</b>
<b>871,333,101</b>	
	<b>OBLIGACIONES LABORALES</b>
<b>INVENTARIOS</b>	Salarios por Pagar 536,000
Mercancías no Fabricadas por la Empresa 1,234,178,165	Cesantías Consolidadas 19,562,398
<b>Sub-total 1,234,178,165</b>	Intereses sobre Cesantías 4,325,763
	Vacaciones Consolidadas 34,369,144
	<b>Sub-total 58,793,305</b>
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE 587,192,292</b>
	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>
	<b>PROVEEDORES</b>
	Proveedores del Exterior 294,027,226
	<b>Sub-total 294,027,226</b>
	<b>OTROS PASIVOS</b>
	Contingencias 9,182,570
	Anticipos y Avances Recibidos 245,462,320
	Cuentas en Participación 1,409,695
	<b>Sub-total 256,054,584</b>
	<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO 550,081,810</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE 2,412,462,782</b>	
	<b>TOTAL PASIVO 1,137,274,102</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>PATRIMONIO</b>
Equipo de Oficina 6,611,925	<b>CAPITAL SOCIAL</b>
Equipo de Computación y Comunicación 7,004,728	Capital Suscrito y Pagado 400,000,000
Flota y Equipo de Transporte 37,346,557	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>
<b>Sub-total 50,963,210</b>	Utilidad (Perdida) del Ejercicio 246,538,847
<b>DIFERIDOS</b>	<b>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>
Seguros 19,631,204	Utilidades de Ejercicios Anteriores 699,244,247
<b>Sub-total 19,631,204</b>	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 70,594,414</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO 1,345,783,094</b>
<b>TOTAL ACTIVO 2,483,057,196</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 2,483,057,196</b>

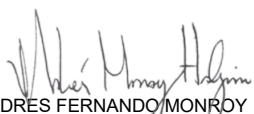
  
**ANDRES FERNANDO MONROY HOLGUIN**  
 Representante Legal  
 Colombia Trade House S.A.S.

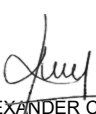
  
**HENRY ALEXANDER CARDENAS MESA**  
 Revisor Fiscal  
 T.P. No 249857-T

  
**WILLIAM FONTECHA MATEUS**  
 Contador  
 T.P. No 32.331-T  
 Designado por Servicont Consultores S.A.S.

**COLOMBIA TRADE HOUSE S.A.S.**  
**N.I.T. 900.722,323 - 7**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

		%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<u>4,403,746,896</u>	
Comercio al por mayor y al por menor	4,519,365,675	100.00%
Devolución en Ventas	<u>(115,618,779)</u>	-2.56%
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<u>(1,966,997,343)</u>	-43.52%
Comercio al por mayor y al por menor	<u>(1,966,997,343)</u>	
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<u><b>2,436,749,553</b></u>	<b>53.92%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION</b>	<u>1,371,148,629</u>	<b>30.34%</b>
De Personal	657,610,149	14.55%
Honorarios	106,941,784	2.37%
Impuestos	26,323,836	0.58%
Arrendamientos	103,308,809	2.29%
Contribuciones y Afiliaciones	6,600,774	0.15%
Servicios	416,890,017	9.22%
Gastos Legales	4,012,360	0.09%
Mantenimiento y Reparaciones	5,029,017	0.11%
Depreciaciones	14,759,451	0.33%
Diversos	<u>29,672,433</u>	0.66%
<b>GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS</b>	<u>405,835,343</u>	<b>8.98%</b>
De Personal	173,836,412	3.85%
Seguros	23,310,561	0.52%
Servicios	147,290,371	3.26%
Gastos de Viaje	21,655,946	0.48%
Diversos	<u>39,742,054</u>	0.88%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<u><b>659,765,580</b></u>	<b>14.60%</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<u>26,741,188</u>	<b>0.59%</b>
Financieros	3,773,685	0.08%
Recuperaciones	22,880,780	0.51%
Diversos	<u>86,723</u>	0.00%
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<u>238,109,922</u>	<b>5.27%</b>
Financieros	184,938,024	4.09%
Extraordinarios	2,678,501	
Diversos	<u>50,493,397</u>	1.12%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<u><b>448,396,847</b></u>	<b>9.92%</b>
Impuesto de Renta y Complementarios	201,858,000	<b>4.47%</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<u><b>246,538,847</b></u>	<b>5.60%</b>
<b>UTILIDAD SIN PROYECCION</b>	<u><b>614,158,847</b></u>	<b>13.95%</b>

  
**ANDRÉS FERNANDO MONROY HOLGUIN**  
 Representante Legal  
 Colombia Trade House S.A.S.


  
**HENRY ALEXANDER CARDENAS MESA**  
 Revisor Fiscal  
 T.P. No 249857-T


  
**WILLIAM FONTECHA MATEUS**  
 Contador  
 T.P. No 32.331-T  
 Designado por Servicont Consultores S.A.S.

**COLOMBIA TRADE HOUSE S.A.S.**  
**NIT N° 900.722.323 - 7**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**A 31 DE DICIEMBRE**

(Expresado en Pesos Colombianos)

	A 31 DE DICIEMBRE DE 2025	A 31 DE DICIEMBRE DE 2024
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	239,742,555	195,893,183
Otros Activos Financieros	67,208,962	65,200,296
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	871,333,101	810,749,821
Inventarios	1,234,178,165	1,723,413,301
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>2,412,462,782</b>	<b>2,795,256,601</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad, Planta y Equipo	50,963,210	59,275,216
Activos Diferidos	19,631,204	20,975,046
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>70,594,414</b>	<b>80,250,261</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,483,057,196</b>	<b>2,875,506,862</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	181,998,687	176,423,743
Pasivo por Impuestos Corrientes	346,400,300	170,476,000
Beneficios Empleados	58,793,305	77,032,040
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>587,192,292</b>	<b>423,931,783</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Proveedores	294,027,226	967,280,490
Pasivos Financieros	-	242,486,294
Otros Pasivos no Financieros	256,054,584	142,564,048
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>550,081,810</b>	<b>1,352,330,833</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,137,274,102</b>	<b>1,776,262,615</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Emitido	400,000,000	400,000,000
Resultados del Ejercicio	246,538,847	206,890,698
Resultados de Ejercicios Anteriores	699,244,247	492,353,549
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,345,783,094</b>	<b>1,099,244,247</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2,483,057,196</b>	<b>2,875,506,862</b>

  
**ANDRES FERNANDO MONROY HOLGUIN**  
 Representante Legal  
 Colombia Trade House S.A.S.


  
**HENRY ALEXANDER CARDENAS MESA**  
 Revisor Fiscal  
 T.P. No 249857-T  
 (Ver informe adjunto)

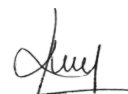
  
**WILLIAM FONTECHA MATEUS**  
 Contador  
 T.P. No 32.331-T  
 Designado por Servicont Consultores  
 S.A.S.

**COLOMBIA TRADE HOUSE S.A.S.**  
**NIT N° 900.722.323 - 7**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**A 31 DE DICIEMBRE**

(Expresado en Pesos Colombianos)

	<b>A 31 DE DICIEMBRE DE 2025</b>	<b>A 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>
Ingresos Actividades Ordinarias	4,403,746,896	4,294,025,457
Costo de Ventas	(1,966,997,343)	(1,743,431,868)
<b>Utilidad (Pérdida) Bruta</b>	<b><u>2,436,749,553</u></b>	<b><u>2,550,593,589</u></b>
Gastos de Administración	(1,371,148,629)	(1,264,067,210)
Gastos de Ventas	(405,835,343)	(771,047,733)
<b>Utilidad (Pérdida) Operacional</b>	<b><u>659,765,580</u></b>	<b><u>515,478,646</u></b>
Otros Ingresos	26,741,188	250,985,070
Otros Egresos	(238,109,922)	(409,573,017)
<b>Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos</b>	<b><u>448,396,847</u></b>	<b><u>356,890,698</u></b>
Impuesto Diferido	-	-
Provisión Impuesto de Renta y Complementarios	(201,858,000)	(150,000,000)
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b><u>246,538,847</u></b>	<b><u>206,890,698</u></b>
Otro Resultado Integral	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL NETO</b>	<b><u>246,538,847</u></b>	<b><u>206,890,698</u></b>

  
ANDRÉS FERNANDO  
MONROY HOLGUIN  
Representante Legal

  
HENRY ALEXANDER CARDENAS  
MESA  
Revisor Fiscal  
T.P. No 249857-T

  
WILLIAM FONTECHA MATEUS  
Contador  
T.P. No 32.331-T  
Designado por Servicont Consultores  
S.A.S.


**COLOMBIA TRADE HOUSE S.A.S.**  
**NIT N° 900.722.323 - 7**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2025**

(Expresado en Pesos Colombianos)

	<b>Saldo a Diciembre 31 de 2024</b>	<b>Aumento</b>	<b>Disminución</b>	<b>Saldo a Diciembre 31 de 2025</b>
Capital Emitido	400,000,000	-	-	400,000,000
Reservas Obligatorias	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio	206,890,698	246,538,847	206,890,698	246,538,847
Resultados de Ejercicios Anteriores	492,353,550	206,890,698	-	699,244,249
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,099,244,247</b>	<b>453,429,545</b>	<b>206,890,698</b>	<b>1,345,783,094</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
ANDRES FERNANDO MONROY HOLGUIN  
Representante Legal  
Colombia Trade House S.A.S.

  
HENRY ALEXANDER CARDENAS  
MESA  
Revisor Fiscal  
T.P. No 249857-T


  
WILLIAM FONTECHA MATEUS  
Contador  
T.P. No 32.331-T  
Designado por Servicont Consultores S.A.S.  
(Ver certificación adjunta)

**COLOMBIA TRADE HOUSE S.A.S.**  
**NIT N° 900.722.323 - 7**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2025**

(Expresado en Pesos Colombianos)

	31 de Diciembre de 2025	31 de Diciembre de 2024
<b>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación</b>		
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	246,538,847	206,890,698
<b>Conciliación entre los Resultados del Ejercicio y el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación</b>		
Depreciaciones - Amortización	14,759,451	9,793,230
Impuesto Diferido	-	-
Provisión Impuesto de Renta y Complementarios	201,858,000	150,000,000
<b>Resultado Operacional antes de Cambios en el Capital de Trabajo</b>	<b>463,156,297</b>	<b>366,683,928</b>
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operacionales</b>		
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	(60,583,279)	1,086,478,427
Aumento (Disminución) en Proveedores	(673,253,264)	(160,566,860)
Aumento (Disminución) en Inventarios	489,235,135	133,608,477
Aumento (Disminución) en Cargos Diferidos	1,343,842	(20,975,046)
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	(236,911,350)	(520,569,350)
Aumento (Disminución) en Impuestos por Pagar	(25,933,700)	(103,600,000)
Aumento (Disminución) en Beneficios a Empleados	(18,238,735)	11,122,255
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos no Financieros	113,490,536	(664,481,416)
<b>Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación</b>	<b>(410,850,815)</b>	<b>(238,983,512)</b>
<b>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</b>		
Adquisición de Inversiones	(2,008,666)	(65,200,296)
Traslado de Propiedad, Planta y Equipo	(6,447,445)	-
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	-	(66,530,520)
<b>Efectivo Neto Usado en las Actividades de Inversión</b>	<b>(8,456,111)</b>	<b>(131,730,816)</b>
<b>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiación</b>		
Variación Patrimonial Cambio Ejercicio	-	-
Pago Obligaciones Financieras	-	-
Adquisición de Obligaciones Financieras	-	-
<b>Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Financiación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Aumento Neto en Efectivo	43,849,371	(4,030,399)
Efectivo al Comienzo del Año	195,893,183	199,923,582
<b>Efectivo al Final del Año</b>	<b>239,742,555</b>	<b>195,893,183</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
**ANDRES FERNANDO MONROY HOLGUIN**  
 Representante Legal  
 Colombia Trade House S.A.S.

  
**HENRY ALEXANDER CARDENAS MESA**  
 Revisor Fiscal  
 T.P. No 249857-T  
 (Ver informe adjunto)

  
**WILLIAM FONTECHA MATEUS**  
 Contador  
 T.P. No 32.331-T  
 Designado por Servicont Consultores S.A.S.  
 (Ver certificación adjunta)