

COLOMBIA TRADE HOUSE S.A.S.
NIT N° 900.722.323 - 7
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE

(Expresado en Pesos Colombianos)

	Nota	A 31 DE DICIEMBRE DE 2024	A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	195,893,183	199,923,582
Otros Activos Financieros	7	65,200,296	-
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	8	810,749,821	1,897,228,248
Inventarios	9	1,723,413,301	1,856,972,608
Total Activo Corriente		2,795,256,601	3,954,124,438
Activo no Corriente			
Propiedad, Planta y Equipo	10	59,275,216	2,537,926
Activos Diferidos	11	20,975,046	-
Total Activo no Corriente		80,250,261	2,537,926
TOTAL ACTIVO		2,875,506,862	3,956,662,364
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	12	176,423,743	939,479,387
Pasivo por Impuestos Corrientes	13	170,476,000	124,076,000
Beneficios Empleados	14	77,032,040	65,909,785
Total Pasivo Corriente		423,931,783	1,129,465,171
Pasivo no Corriente			
Proveedores	15	967,280,490	1,127,847,350
Pasivos Financieros	16	242,486,294	-
Otros Pasivos no Financieros	17	142,564,048	807,045,465
Total Pasivo no Corriente		1,352,330,833	1,934,892,814
TOTAL PASIVO		1,776,262,615	3,064,357,985
PATRIMONIO			
Capital Emitido	18	400,000,000	400,000,000
Resultados del Ejercicio		206,890,698	119,692,600
Resultados de Ejercicios Anteriores		492,353,549	372,611,778
TOTAL PATRIMONIO		1,099,244,247	892,304,378
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,875,506,862	3,956,662,364


ANDRES FERNANDO MONROY HOLGUIN
Representante Legal
Colombia Trade House S.A.S.


HENRY ALEXANDER CARDENAS MESA
Revisor Fiscal
T.P. No 249857-T
(Ver informe adjunto)


WILLIAM FONTECHA MATEUS
Contador
T.P. No 32.331-T
Designado por Servicont Consultores S.A.S.
(Ver certificación adjunta)

COLOMBIA TRADE HOUSE S.A.S.
NIT N° 900.722.323 - 7
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
A 31 DE DICIEMBRE DE

(Expresado en Pesos Colombianos)

	Nota	A 31 DE DICIEMBRE DE 2024	A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Ingresos Actividades Ordinarias	19	4,294,025,457	3,937,363,857
Costo de Ventas		(1,743,431,868)	(1,862,669,456)
Utilidad (Pérdida) Bruta		2,550,593,589	2,074,694,400
Gastos de Administración	20	(1,264,067,210)	(1,487,875,460)
Gastos de Ventas	21	(771,047,733)	(375,845,348)
Utilidad (Pérdida) Operacional		515,478,646	210,973,592
Otros Ingresos	22	250,985,070	148,125,247
Otros Egresos	23	(409,573,017)	(134,406,239)
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos		356,890,698	224,692,600
Impuesto Diferido		-	-
Provisión Impuesto de Renta y Complementarios	24	(150,000,000)	(105,000,000)
Utilidad (Pérdida) Neta		206,890,698	119,692,600
Otro Resultado Integral		-	-
RESULTADO INTEGRAL NETO		206,890,698	119,692,600


ANDRÉS FERNANDO MONROY HOLGUIN
Representante Legal
Colombia Trade House S.A.S.


HENRY ALEXANDER CARDENAS MESA
Revisor Fiscal
T.P. No 249857-T
(Ver informe adjunto)


WILLIAM FONTECHA MATEUS
Contador
T.P. No 32.331-T
Designado por Servicont Consultores S.A.S.
(Ver certificación adjunta)

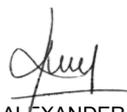
COLOMBIA TRADE HOUSE S.A.S.
NIT N° 900.722.323 - 7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A DICIEMBRE 31 DE 2024

(Expresado en Pesos Colombianos)

	Saldo a Diciembre 31 de 2023	Aumento	Disminución	Saldo a Diciembre 31 de 2024
Capital Emitido	400,000,000	-	-	400,000,000
Reservas Obligatorias	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio	119,692,600	206,890,698	119,692,600	206,890,698
Resultados de Ejercicios Anteriores	372,611,778	119,741,772	-	492,353,550
TOTAL PATRIMONIO	892,304,378	326,632,471	119,692,600	1,099,244,248

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


ANDRES FERNANDO MONROY HOLGUIN
Representante Legal
Colombia Trade House S.A.S.


HENRY ALEXANDER CARDENAS
MESA
Revisor Fiscal
T.P. No 249857-T


WILLIAM FONTECHA MATEUS
Contador
T.P. No 32.331-T
Designado por Servicont Consultores S.A.S.
(Ver certificación adjunta)

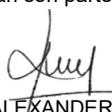
COLOMBIA TRADE HOUSE S.A.S.
NIT N° 900.722.323 - 7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2024

(Expresado en Pesos Colombianos)

	31 de Diciembre de 2024	31 de Diciembre de 2023
Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación		
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	206,890,698	119,692,600
Conciliación entre los Resultados del Ejercicio y el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación		
Depreciaciones - Amortización	9,793,230	445,210
Impuesto Diferido	-	-
Provisión Impuesto de Renta y Complementarios	150,000,000	105,000,000
Resultado Operacional antes de Cambios en el Capital de Trabajo	366,683,928	225,137,810
Cambios en Activos y Pasivos Operacionales		
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	1,086,478,427	(601,857,461)
Aumento (Disminución) en Proveedores	(160,566,860)	71,625,270
Aumento (Disminución) en Inventarios	133,608,477	(1,317,869,304)
Aumento (Disminución) en Cargos Diferidos	(20,975,046)	-
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	(520,569,350)	516,743,749
Aumento (Disminución) en Impuestos por Pagar	(103,600,000)	(207,756,000)
Aumento (Disminución) en Beneficios a Empleados	11,122,255	7,066,922
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos no Financieros	(664,481,416)	712,580,921
Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación	(238,983,512)	(819,465,903)
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión		
Adquisición de Inversiones	(65,200,296)	-
Traslado de Propiedad, Planta y Equipo	-	-
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	(66,530,520)	(2,983,137)
Efectivo Neto Usado en las Actividades de Inversión	(131,730,816)	(2,983,137)
Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiación		
Variación Patrimonial Cambio Ejercicio	-	-
Pago Obligaciones Financieras	-	-
Adquisición de Obligaciones Financieras	-	-
Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Financiación	-	-
Aumento Neto en Efectivo	(4,030,399)	(597,311,229)
Efectivo al Comienzo del Año	199,923,582	797,234,811
Efectivo al Final del Año	195,893,183	199,923,582

Las notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


ANDRES FERNANDO MONROY HOLGUIN
 Representante Legal
 Colombia Trade House S.A.S.


HENRY ALEXANDER CARDENAS MESA
 Revisor Fiscal
 T.P. No 249857-T
 (Ver informe adjunto)


WILLIAM FONTECHA MATEUS
 Contador
 T.P. No 32.331-T
 Designado por Servicont Consultores S.A.S.
 (Ver certificación adjunta)